

## Zápis zo schôdze DR SVB 4.06.2026

**Prítomní:** Buzinger, Cvičela, Gráč, Hauková, Kovarská, Reichwalderová, Stachová.

### 1. Vyúčtovania 2025

Vyúčtovania za rok 2025 boli doručené obyvateľom mailom ale aj fyzicky do schránky. V celkovom vyúčtovaní FO domu sme zistili, že nie sú zahrnuté všetky prijmi za prenájom miestností a strechy.

### 2. Poškodzovanie kamery v nákladnom výtahu

Podnájomník bytu č. XX nám pravidelne prekryval kameru vo veľkom výtahu. Naposledy ju nastriekal nejakou hmotou a bola nutná oprava firmou. Všetky náklady bude znášať vlastník bytu a on si to bude vymáhať od svojho podnájomníka.

### 3. Poškodzovanie požiarnych dverí

Na 1.p. nám istý pán neustále poškodzuje požiarnu dvere, ktoré vedú na schodisko. Jeho cieľom je, aby sa dvere nezatvárali a tak tam nasilu montuje rôzne mechanizmy. Poškodzovanie bolo nahlásené na políciu a škoda presahuje 700 €, teda sa už nejedná o priestupok.

### 4. Upratovanie výťahov

Našu pani upratovačku sme upozornili, aby čistila aj výťahy pri zatvorených BUS dverách, kde sa v rohoch hromadí špina. Tie rohy a špáry by sa zišli povysáť, ale momentálne nemáme k dispozícii silnejší vysávač na baterky.

### 5. Neplatiči v našom dome

K 31.5.2026 nevidujeme v dome žiadneho neplatiča, ktorého dlh je väčší ako 350 €.

### 6. Termín konania najbližšej schôdze SVB

Ďalšia schôdza dozornej rady SVB sa bude konať vo štvrtok 3.09.2026 (prezenčne + TEAMS).