

Zápis zo schôdze DR SVB 04.12.2025

Prítomní: Buzinger, Cvičela, Gráč, Hauková, Kovarská, Reichwalderová, Stachová.

1. Odbornej prehliadka výťahov

V mesiaci november sa uskutočnila pravidelná zákonná prehliadka výťahov. Vďaka dobrej údržbe sme po dlhých rokoch nemali ani na jednom výťahu technické nedostatky.

2. Protipožiarna prehliadka

Dňa 8.12.2025 (pondelok) od 10 hod. sa uskutočnila každoročná protipožiarna prehliadka spoločných priestorov bytového domu Galbavého 1.

3. Odpočty

Odpočty SV a TUV sa uskutočnia v Vzhľadom na ochranu pred šírením vírusu Vás žiadame o svojpomocné vykonanie odpočtu spotreby studenej a teplej úžitkovej vody zaslaním emailu na svb.galbaveho1@gmail.com viditeľnej fotografie s označením čísla bytu, mena vlastníka, stavom spotreby v m³ a číslami meračov SV a TUV a počtom osobomesiacov, napr. ak v byte bývali 2 osoby po celý rok, počet osobomesiacov je 24 (2 osoby x 12 mesiacov).

V prípade, že nebudeme mať od Vás do 10.1.2026 zaslaný stav meračov vody žiadame Vás o sprístupnenie bytu v termínoch 12.1.2026 (pondelok) alebo 13.1.2026 (utorok) medzi 17 h. - 19 h. V nutnom prípade, že by ste nemohli sprístupniť byt v stanovených termínoch Vám bude po dohode poskytnutý náhradný skorší termín. Odpočty tepla rádiových meračov PRVN sa zabezpečia diaľkovo bez nutnosti vstupu do bytov.

4. Prenájom priestorov

Sklad hračiek uhradil všetky nedoplatky a odteraz bude s platbami popredu. Náš návrh presťahovanie do inej miestnosti bol z dôvodu chýbajúcej mreži zamietnutý. V 3-izbovom byte sme prenajali jednu miestnosť p. M., ktorá tam má sklad. Zároveň sme miestnosť N10 ponúkli záujemcovi, čo tam chce opravovať bicykle.

5. Domontovanie zarážok na okná schody

Tak ako sme sa dohodli na VZ, nechali sme domontovať zarážky na okná, aby sa neotvárali dokorán a neprišlo k úrazu. Aktuálne je to na skúšku namontované na prízemí. Osvedčilo sa to dlhším skúšaním a tak sme to nechali namontovať na všetky okná a budú neskôr aj domontované kľučky.

6. Neplatiči v našom dome

K 30.11.2025 nevidujeme v dome žiadneho neplatiča, ktorého dlh je väčší ako 350 €.

7. Termín konania najbližšej schôdze SVB

Ďalšia schôdza dozornej rady SVB sa bude konať vo štvrtok 15.01.2026 (prezenčne + TEAMS).