

Zápis zo schôdze DR SVB 19.6.2025

Prítomní: Buzinger, Cvičela, Gráč, Hauková, Kovarská, Reichwalderová, Stachová.

1. Dezinsekcia a vypratanie odpadu

Zistili sme, že v miestnosti upratovačky sa nám rozmnožili ploštice. Nechali sme priestory ošetriť dezinsekčným postrekom, cez pána Juráčka, čo pre nás robí aj deratizáciu. Odpad bol vyhodенý a zneškodnený nielen z miestnosti upratovačky, ale aj z miestnosti N10, kde boli veci a nebezpečný odpad, ktorý zostal po rôznych rekonštrukčných prácach na dome.

2. Upratovanie domu

Na upratovanie bytového domu sme najali od 16.6.2025 p. Luciu Slabejovú, živnostníčku. Bude preposielať mesačne faktúry za vykonané služby.

3. Energetický certifikát

Energetickému certifikátu na dom skončila platnosť. Nechali sme vyhotoviť nový, nakoľko predĺženie nebolo možné, pretože sa zmenili normy. Z piatich cenových ponúk sme vybrali tú najlacnejšiu od Ing. Róberta Galoš, Energetická certifikácia budov za 650 €. Druhá najnižšia ponuka bola až o 200 € drahšia. EC bol vytvorený a dokonca sme vďaka rekonštrukciám domu a podľa novej prísnejšej normy zvýšili energetickú účinnosť z C na B. Platnosť EC je do 11.06.2035.

4. Neplatiči v našom dome

K 31.05.2025 evidujeme v dome len jedného neplatiča, ktorého dlh je väčší ako 350 € a to v prenajatých NP. Dlh bol vyšší a je postupne splácaný, prípadne bude splatený do konca roka.

5. Termín konania najbližšej schôdze SVB

Ďalšia schôdza dozornej rady SVB sa bude konať vo štvrtok 4.9.2025 (prezenčne + TEAMS).