

Zápisnica z Valného Zhromaždenia 21.10.2014

1. Privítanie a zistenie počtu prítomných. O 17:00 hod bolo prítomných vlastníkov **39**,
2. Voľba skrutátorov, overovateľov, zapisovateľov.
 - I. Skrutátori: **p. Novák a p. Reichwalder**, za **39**, proti **0**, zdržali sa **0**.
 - II. Overovatelia: **p. Nemčeková a p. Kianička.**, za **39**, proti **0**, zdržali sa **0**.
 - III. Zapisovateľ: **p. Húščava**. za **39**, proti **0**, zdržali sa **0**.
3. Program VZ:
 - I. Prezentácia účastníkov VZ.
 - II. Otvorenie VZ
 - III. Voľba skrutátorov.
 - IV. Voľba zapisovateľa.
 - V. Voľba overovateľov.
 - VI. Schválenie programu VZ.
 - VII. Otvorenie programu VZ.
 - VIII. Správa o činnosti a hospodárení SVB za uplynulý rok.
4. Schválenie programu VZ. Za **39**, proti **0**, zdržali sa **0**.
5. Prezentácia správy o činnosti a hospodárení, prezentácia projektu revitalizácie domu. Vlastníci bytov berú na vedomie správu predsedu o činnosti a hospodárení SVB za rok 2014, k dátumu 21.10.2014. Za **39**, proti **0**, zdržali sa **0**.

Uznesenia z Valného Zhromaždenia

Keďže nebola prítomná nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov, podľa zákona 182/1993 Z.z. sa so schvaľovaním počkalo jednu hodinu. Po uplynutí jednej hodiny (o 18.00 hod.) na zhromaždení bolo prítomných 39 vlastníkov, a preto sa prijímali uznesenia súhlasom nadpolovičnej väčšiny zúčastnených. Na prijatie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov zúčastnených vlastníkov v počte 20.

Uznesenie č. 1

1. Vlastníci bytov schvaľujú vymaľovanie a vyspravenie omietok a natretie bočných stien olejovým náterom na spoločných chodbách vedúcich k bytom, pred veľkým výtťahom a na schodisku do sumy finančného limitu v sume najviac do 20 000,- EUR.

Výsledok hlasovania: **Schválené**

Za prijatie uznesenia: **39**

Proti prijatiu uznesenia: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 2

Vlastníci bytov schvaľujú doplnenie sankcie do domového poriadku za kŕmenie holubov z bytov, alebo na pozemkoch prislúchajúcich bytovému domu v sume 50,- EUR.

Výsledok hlasovania: **Schválené**

Za prijatie uznesenia: **39**

Proti prijatiu uznesenia: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 3

Počet prítomných: 40

Vlastníci bytov schvaľujú doplnenie sankcie do domového poriadku za svojvoľnú objednávku vlastníka bytu výmeny vodomeru studenej a teplej vody bez odsúhlasenia kontroly výmeny povereným členom dozornej rady na sumu 200,- EUR/jeden vodomer/ročne. Kontrolou sa má zistiť, či vodomer spĺňa technické podmienky pre certifikované meradlá, t.j. neovplyvňovania spotreby vody vlastníkom bytu za neoprávneného použitia magnetu, alebo iným spôsobom. Akceptujú sa iba odpočty médií SV, TUV a PRVN v bytoch vlastníkov, fyzicky vykonané poverenými členmi dozornej rady SVB. V prípade neumožnenia odpočtu meračov médií vlastníkom bytu sa bude postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a takýto odber sa bude považovať za nemeraný odber a pri rozúčtovaní nákladov sa bude postupovať podľa smerných čísel spotreby (platí iba pre SV a TUV), pri PRVN sa bude postupovať tak, že sa zoberie najvyššia spotreba rovnako veľkého bytu zvýšená o 1,5 násobok.

Výsledok hlasovania: **Schválené**

Za prijatie uznesenia: **40**

Proti prijatiu uznesenia: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 4

Vlastníci bytov schvaľujú doplnenie sankcie do domového poriadku za znečistenie spoločných priestorov bytového domu zo sumy 15 EUR/jeden prípad na 50,- EUR/jeden prípad.

Výsledok hlasovania: **Schválené**

Za prijatie uznesenia: **40**

Proti prijatiu uznesenia: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 5

Vlastníci bytov schvaľujú doplnenie sankcie do domového poriadku za neoprávnené naklonovanie čipov od vstupných brán bytového domu na 100,- EUR/jeden čip.

Výsledok hlasovania: **Schválené**

Za prijatie uznesenia: **40**

Proti prijatiu uznesenia: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 6

Počet prítomných: 38

Vlastníci bytov schvaľujú, aby sa poplatky, ktoré SVB boli zaúčtované na vrub hotovostného vkladu vlastníka bytu mu bola táto platba započítaná ako nákladová položka k ročnému vyúčtovaniu mandatória v príslušnom účtovnom roku. Vlastníci bytov dostanú vyúčtovanie mandatória do 31.5. kalendárneho roka.

Výsledok hlasovania: **Schválené**

Za prijatie uznesenia: **38**

Proti prijatiu uznesenia: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7

Vlastníci bytov schvaľujú za člena dozornej rady SVB p. Ctibora Romančíka, na 7. posch. na výkon povinností pre SVB za podmienok, aké boli schválené pre ostatných členov dozornej rady SVB.

Výsledok hlasovania: **Schválené**

Za prijatie uznesenia: **38**

Proti prijatiu uznesenia: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 8

Počet prítomných: 39

Vlastníci bytov na základe žiadosti manželov Kianičkových bezpodielových spoluvlastníkov bytu č. 33, udeľujú súhlas k žiadosti o stavebné povolenie pre zrealizované stavebné úpravy predchádzajúcich bezpodielových spoluvlastníkov bytu manželov Húščavových na dodatočné stavebné povolenie na zrealizované stavebné úpravy - otvor do nosnej steny o šírke 80 cm v byte č. 33 podľa predloženého statického posudku statika p. Doc. Ing. Ravingera.

Výsledok hlasovania: **Schválené**
Za prijatie uznesenia: **39**
Proti prijatiu uznesenia: **0**
Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 9

Počet prítomných: 38

Vlastníci bytov na základe žiadosti p. Kasanického vlastníka bytu č. 111 udeľujú súhlas k žiadosti o stavebné povolenie pre zrealizované stavebné úpravy otvoru do nosnej steny o šírke do 80 cm v byte č. 111 v zmysle predloženého statického posudku statika p. doc. Ing. Ravingera.

Výsledok hlasovania: **Schválené**
Za prijatie uznesenia: **38**
Proti prijatiu uznesenia: **0**
Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 10

Vlastníci bytov na základe odborného posudku statika p. Ing. Horvátha prijímajú uznesenie, na základe ktorého zaväzujú vlastníkov bytov č. 7, 46 a 90, aby v termíne najneskôr do 31.1.2015 predložili zástupcom SVB riešenia odstránenia statických nedostatkov v otvoroch nosných stien vo svojich bytoch, zistených v odbornom statickom posudku p. Ing. Alexandra Horvátha a v termíne najneskôr do 31.8.2015 zabezpečili odborné fyzické odstránenie nedostatkov v statike. Odstránenie nedostatkov v statike nosných stien musí byť písomne potvrdené oprávnenou osobou p. Ing. Horváthom, alebo inou oprávnenou osobou z odboru statika, ktorú predložia zástupcom SVB. V prípade, ak zo strany vyššie uvedených vlastníkov bytov nepríde k predloženiu návrhu do termínu 31.1.2015 bude vec postúpená stavebnému úradu. V prípade, ak pristúpia vyššie uvedení vlastníci bytov k odstráneniu nedostatkov v statike, finančné náklady na aktualizáciu statického posúdenia celého domu budú znášať títo vlastníci.

Výsledok hlasovania: **Schválené**
Za prijatie uznesenia: **37**
Proti prijatiu uznesenia: **0**
Zdržal sa: **1**

Uznesenie č. 11

Počet prítomných: 39

Vlastníci bytov schvaľujú, aby každý súčasný a nový vlastník bytu bol oprávnený realizovať max. jeden otvor do nosných stien, v max. šírke do 80 cm a max. výške do 200 cm a na jeho náklady bol aktualizovaný aj do súladu statickým posudkom bytového domu vypracovaného p. Ing. Alexandrom Horváthom.

Výsledok hlasovania: **Schválené**

Za prijatie uznesenia: **39**

Proti prijatiu uznesenia: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 12

Vlastníci bytov schvaľujú, aby sa vypracoval návrh sanačných opatrení na statické upevnenie schodiska bytového domu v sume do 500,- EUR a v zmysle vypracovaných sanačných opatrení poverujú zástupcov SVB na obstaranie najvýhodnejšej ponuky dodávateľa na odstránenie havarijného stavu schodiska.

Výsledok hlasovania: **Schválené**

Za prijatie uznesenia: **39**

Proti prijatiu uznesenia: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 13

Počet prítomných: 31

Vlastníci bytov schvaľujú, aby vedenie SVB a DR zaviazali k hľadaniu spôsobov ako na najmenšiu možnú mieru obmedziť hluk pri rekonštrukčných prácach v bytovom dome.

Výsledok hlasovania: **Schválené**

Za prijatie uznesenia: **31**

Proti prijatiu uznesenia: **0**

Zdržal sa: **0**

Podpis zapisovateľa:

Podpisy overovateľov: